

Module 3.6

Urbanisme transitoire : espace public et bâti

- Identifier et se situer dans les enjeux de l'urbanisme transitoire au regard du NPNRU
- Inscrire l'urbanisme transitoire dans une stratégie d'aménagement de moyen et long terme
- Identifier les modalités de mise en oeuvre d'un chantier ouvert (pilotage, financement, temporalités, jeux d'acteurs, réglementation...)
- Intégrer les notions de qualité paysagère d'un site dans les projets d'urbanisme transitoire
- Identifier plusieurs modes de montage opérationnel, les contraintes administratives et juridiques des projets transitoires, en terrain nu ou bâti
- Anticiper la gestion du site après l'aménagement transitoire et mettre en place un protocole de suivi et d'évaluation

Enseignantes

Laure Gayet, urbaniste et chefs de projets culturels, atelier Approches !

Kelly Ung, urbaniste et architecte, atelier Approches !

Programme

Jour 1

9h15 ... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30 ... 10h00

Présentation du programme et tour de table

Recueil des attentes, des besoins et retours d'expériences des participants

10h00 ... 11h00

L'urbanisme transitoire : quels enjeux et objectifs ?

Avec un chargé de mission de l'ANRU

Enjeux, objectifs et modes d'accompagnement opérationnel et financier des porteurs de projets

Atelier collectif: A quoi servent l'occupation et les aménagements transitoires ?

11h00 ... 11h45

Nourrir la programmation urbaine par l'urbanisme transitoire

Typologies et enjeux sous forme de fiches-projets

11h45 ... 12h30

Chantier ouvert : de quoi parle-t-on ?

- Revue d'outils autour des grands principes : Faire ensemble, Fêter ensemble, Réfléchir ensemble

- Les grandes étapes : co-conception / Co-Construction / Livraison / Suivi et passation

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 17h00

Focus sur la mise en oeuvre de chantiers ouverts :

Visite du projet Ya+K à Bagnolet

Programme

Jour 2

9h15 ... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30 ... 10h15

3 cas d'étude : différentes temporalités

Type de commandes, durabilité et inscription dans le projet urbain, budget, typologie d'espaces, programmations...

1/ La Coursive Boutaric (Zutique Productions, Dijon habitat)

2/ Prenez Dubois Emile ! (Plaine Commune, OPH et Ville d'Aubervilliers, Approches)

3/ Ici bientôt ! (Quartier Tarentaize-Beaubrun-Courriot, EPASE, GREFAD Loire)

10h15 ... 10h45

Planifier des projets transitoires dans le cadre des NPNRU

10h45 ... 11h15

Quels montages opérationnels ?

Pilotage, financement

11h15 ... 11h45

Focus sur les contraintes administratives et juridiques

Règlements et autorisations d'urbanisme, normes, assurances, conventions...

11h45 ... 12h30

Evaluation, gestion et pérennisation

Protocole d'évaluation, de gestion et modalités de pérennisation dans le projet urbain

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

Atelier : Travail en petits groupes pour élaborer ensemble la feuille de route de mise en oeuvre d'un chantier ouvert :

Par où commencer ?

Quels acteurs ?

Quelle(s) implantation(s) ?

Quels financements ?

Quelle animation ?

Quelle gestion ?

Présentation collective de chaque feuille de route pour la formalisation d'une feuille de route commune

16h00 ... 16h30

Bilan et évaluation de la formation