

## Module 4.2

### Anticiper, maintenir une qualité de gestion urbaine durant la mise en œuvre du projet

- Savoir anticiper, adapter les futures responsabilités de gestion à la faveur de l'évolution des domanialités ou des transformations d'usage
- Appréhender la soutenabilité financière des efforts de gestion appelés (des organismes et des collectivités)
- Rechercher les conditions d'appropriation future des espaces par les habitants à travers leur implication dans les projets
- Anticiper l'encadrement des nuisances liées au projet et notamment aux différents chantiers

#### Enseignant

**Éric Amanou**, Socio-urbaniste, spécialiste des grands ensembles, expert en conduite de projets complexes (urbains et sociaux), La condition Urbaine

#### Intervenant

**Emeric Poncet**, Directeur de Projet à la Mission Renouvellement Urbain de Grenoble Alpes Métropole

## Programme

### Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00

**Présentation du programme et de ses objectifs**

10h00 ... 12h30

**Anticiper et adapter la gestion urbaine : quels enjeux ou exigences pour les projets et quels attendus de l'anru ?**

Retour sur 20 ans de Politique publique de gestion urbaine et "premiers cadrages" sur les divers enjeux d'anticipation/ adaptation de la gestion urbaine

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

**Enjeux de la soutenabilité de la gestion future**

Entre adapter le projet urbain aux moyens de gestion disponibles (risque de faible ambition) et adapter la gestion au projet (risque d'inflation pour la gestion)

16h00 ... 17h00

**Atelier de mise en situation**

Mise en situation des stagiaires sur des retours d'expérience : chemin critique de la prise en gestion d'un espace ou d'un équipement, quel protocole optimal ? Interroger les usagers sur l'échelle des craintes et des nuisances ?

## Programme

### Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h15

**L'anticipation dans l'acte d'aménager et en particulier dans un projet de renouvellement urbain - avec Emeric**

**Poncet, Directeur de Projet à la Mission Renouvellement Urbain de Grenoble Alpes Métropole**

Quelles précautions dans le processus-projet pour anticiper mieux selon les thèmes mis en jeu (Logement privé ou social, espace public, équipements ou développement économique) ?

12h15 ... 13h30

Déjeuner

13h30 ... 15h00

**Atelier de mise en situation**

Mise en situation des stagiaires sur un cas de prairie urbaine puis échanges autour de bonnes pratiques

15h15 ... 16h30

**L'implication des habitants dans la gestion urbaine de proximité**

Cadrage sur les divers registres de participation habitante autour de notions-clés de sociologie urbaine

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation