

Module 1.7

Les procédures administratives appliquées aux projets de renouvellement urbain

Disposer d'un socle de connaissances minimales sur les procédures administratives :

- Etre capable d'identifier les procédures administratives qui s'appliquent à chaque projet
- Disposer d'un panorama des procédures qui peuvent être rencontrées dans les projets de renouvellement urbain
- Assurer un suivi et une actualisation des procédures dont les conditions d'application évoluent souvent

Pouvoir planifier dans les grandes lignes l'ensemble des procédures applicables au projet et les principaux liens entre procédures et avec les autres volets du projet :

- Articuler l'ordonnancement et la planification des procédures à la stratégie d'ensemble du projet
- Apprécier les contraintes temporelles, techniques, économiques, politiques afin d'assurer le bon déroulement du projet dans les délais impartis en optimisant la prise de risques

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, manager dans les missions d'organisation et de management de projets de renouvellement urbain, Algoé

Vincent Palma, consultant en procédures administratives, Algoé

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Cadrage préalable sur l'objet d'une procédure et sa logique par rapport aux projets de renouvellement urbain

10h30 ... 11h00

Démocratie participative

Concertation L103.2 code urbanisme

11h00 ... 12h30

Protection de l'environnement

- Evaluation environnementale (étude d'impact)
- Enquête publique environnementale

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h00

Protection de l'environnement (suite)

- Loi sur l'Eau
- Autorisation environnementale

15h00 ... 15h45

Foncier

Expropriation :

- Phase administrative (enquêtes, DUP)
- Phase judiciaire

15h45 ... 17h00

Urbanisme

- Procédures d'évolution des PLU(i)
- Permis de Construire, Permis d'Aménager, Permis de Démolir et Déclaration Préalable
- Procédures opérationnelles : ZAC

Programme jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h30

Exercice en groupe

Cas pratique d'un projet de renouvellement urbain :

- Analyse de l'applicabilité des procédures
- Articulation entre les procédures
- Planification d'ensemble

11h30 ... 12h30

Restitution des groupes

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h00

Protection du patrimoine

- Archéologie préventive :
- Monuments historiques classés et inscrits

15h00 ... 15h30

Protection des personnes

Etude de Sûreté et de Sécurité des Personnes

15h30 ... 16h00

Bilan de la formation et évaluation