

Module 3.8

Les dimensions sociales d'un projet de renouvellement urbain

Pour sortir du clivage entre le "social" et "l'urbain"

- Comprendre en quoi les facteurs urbains participent-ils à la crise des quartiers et à la relégation sociale de leurs habitants ?
- Identifier les liens entre la restructuration urbaine des quartiers et la lutte contre la ségrégation urbaine et pour la diversification sociale ?
- Quel niveau de transformation urbaine faut-il mettre en oeuvre pour en finir avec le marquage social qui colle à ces quartiers ?

Enseignant

Frédéric Winter, Architecte-urbaniste, Directeur des Politiques Sociales de Paris Habitat

Co-enseignant

Florence Imbert, Directrice, Cronos Consultant

Christophe Noyé, Géographe, Cf géo

Daniel Pinson, architecte et professeur émérite laboratoire LIEU, Aix Marseille université

Programme

Jour 1

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h00

L'enjeu social de la forme urbaine : Le clivage entre le "social" et "l'urbain" : les termes du débat

Face à une crise des quartiers, existe-t-il un remède ou un facteur urbain ?

A quel point la forme urbaine des grands ensembles participe-t-elle à leur crise ?

Que peut-on attendre du projet d'urbanisme ? Quelles finalités sociales attendre des projets urbains ?

10h00... 10h30

Exercice critique avec les participants sur leurs sites de projets

Retour sur le diagnostic et les orientations, formulation des objectifs usuellement attendus

10h45... 11h30

L'obsolescence des grands ensembles comme une obsolescence « culturelle »

Une représentation collective des grands ensembles qui s'est retournée pour devenir l'archétype de la relégation.

Généalogie du rejet d'une forme urbaine devenue un facteur de marquage social.

11h30... 12h30

Les 3 finalités sociales du projet urbain : intégratrices, diversificatrices, qualitatives

Quelles conditions urbaines de « réintégration » dans la ville ?

Une illustration : la rénovation urbaine du grand ensemble d'Orly

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 15h30

Le projet urbain à la recherche de l'attractivité et de la mixité sociale - avec Christophe Noyé

Une finalité diversificatrice du projet urbain et les conditions de sa réussite.

15h30... 16h30

Une condition urbaine à la mixité sociale : l'attractivité et la qualité de l'habiter : Faut-il développer une architecture de la rénovation urbaine ?

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h45

Retour sur l'utopie première des grands ensembles ; un modèle architectural et urbain investi d'une mission sociale.
L'échec de la modernité : des compositions urbaines basées sur une rupture revendiquée avec l'environnement et une inversion des valeurs urbaines - **avec Daniel Pinson**

11h00 ... 11h30

Quel niveau de « banalisation » possible des quartiers, Quelles conditions de réintégration dans la « ville » ?
Les grands ensembles sont –ils « réhabilitables »
Définir des objectifs socio-urbains différenciés selon les typologies des situations, le positionnement urbain : Réassurer une gestion sociale et urbaine « digne » ou parvenir à une réelle diversification sociale ?

11h30 ... 12h30

Tour de table et échange sur les éléments présentés
Des stratégies urbaines différenciées selon les typologies de situation, les perceptions du quartier et leur positionnement territorial.

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

Les pratiques sociales de l'espace - avec Florence Imbert
La « complicité » de l'espace dans les dysfonctionnements sociaux.
Comment produire l'espace de la tranquillité résidentielle et du « bien être » ?
L'espace de l'insécurité ? Prévention sociale et prévention situationnelle.

15h30 ... 16h15

Analyse de l'espace et exemples de qualification

16h15 ... 16h45

L'espace et le genre : étude de cas

Bilan et évaluation de la formation