

Module 1.6

Le renouvellement urbain : principes et mise en œuvre

- Donner toutes les clés de lecture du règlement général et du règlement financier
- Identifier les éléments incontournables attendus par l'ANRU et ses partenaires nationaux en vue de la contractualisation des projets
- S'approprier les mécanismes financiers du NPNRU
- Appréhender les temps forts du processus d'instruction des projets et connaître le contenu des documents contractuels, en vue de faciliter les échanges et négociations avec les partenaires locaux et nationaux

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, consultant sénior dans les missions d'organisation et de management de projets de renouvellement urbain, Algoé

Charlène Travers, consultante sénior en management de projet de renouvellement urbain, Algoé

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

Contexte général sur le cadre du NPNRU

- Les enseignements du PNRU
- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU - les fondamentaux
- Principales évolutions : lien Contrat de Ville, convergence politiques publique, PRIN/PRIR, portage intercommunal, co-construction
- Les modalités de financement du NPNRU
- Le système d'acteurs

11h00 ... 12h30

Les attendus de l'ANRU : dispositions clés du règlement général

Rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet ; vision stratégique 10-15 ans ; objectifs urbains prioritaires ; facteurs clés de succès ; scénario et plan guide

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 17h00

Les attendus de l'ANRU

- Inscrire le projet dans les stratégies territoriales de l'habitat : reconstitution de l'offre sociale, stratégie de relogement et d'attributions (lien CIL et CIA)
- Construire le partenariat avec Action Logement : diversification, mixité sociale et contreparties
- Préparer l'opérationnalité des projets : faisabilité, soutenabilité, planning
- Préparer les conditions de la mise en oeuvre des projets : gouvernance (ingénierie, organisation, co-construction) et accompagnement au changement

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain

- Principales évolutions 2018 du règlement général et règlement financier
- Conditions de financement ANRU par nature d'opération
 - Famille « Etudes et ingénierie »
 - Famille « Aménagement »
 - Famille « Programmes immobiliers »

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 17h00

Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain (suite)

Modalités d'attribution et de versement des financements ANRU

- Méthode du scoring
- Engagement des subventions / demandes de paiement (FAT, DAS)

Autres types de financement mobilisables : conventions régionales de partenariat, ANAH, CDC, PIA, autres

Programme

Jour 3

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

Les processus de contractualisation du NPNRU

- Les documents contractuels : dossier de présentation, convention pluriannuelle de renouvellement urbain, maquette financière, chartes et autres conventions d'application thématique
- Processus détaillé d'examen / d'instruction des PRIN-PRIR

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

Le dispositif de suivi et d'évaluation de la mise en oeuvre des projets

- Tableau de bord de suivi des objectifs urbains
- Revues de projet, Points d'étapes
- Avenants

16h00 ... 16h30

Bilan et évaluation de la formation