

Module 1.9

Les procédures administratives appliquées aux projets de renouvellement urbain

- Disposer d'un socle de connaissances minimales sur les procédures administratives
- Etre capable d'identifier les procédures administratives qui s'appliquent à votre projet
- Pouvoir planifier dans les grandes lignes l'ensemble des procédures applicables au projet et les principaux liens entre procédures et avec les autres volets du projet

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, manager dans les missions d'organisation et de management de projets de renouvellement urbain, Algoé

Charlène Travers, consultante en management de projet de renouvellement urbain, Algoé

Programme de la journée

Matin

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00

Cadrage préalable sur l'objet d'une procédure et sa logique par rapport aux projets de renouvellement urbain

10h00 ... 11h00

Démocratie participative

Concertation L103.2 code urbanisme :

- Les opérations d'aménagement soumises et les autorités compétentes
- Les modalités et objectifs de la concertation
- Le bilan de la concertation

Enquête publique environnementale :

- Les projets soumis à enquête publique environnementale
- Les étapes de la procédure : de l'ouverture de l'enquête à la délibération et à la délivrance de la déclaration de projet
- L'enquête publique unique

11h00 ... 12h30

Protection de l'environnement

Evaluation environnementale :

- Les différents types de procédures (obligatoire, au cas par cas, volontaire) et les projets qui y sont soumis

- L'élaboration de l'étude d'impact

- L'avis de l'autorité environnementale et la mise à disposition du public

Autorisation environnementale :

- Les deux régimes de la procédure : déclaration et autorisation

- Les procédures concernées par l'autorisation environnementale (ICPE, Loi sur l'Eau...)

- Le déroulement de l'instruction

12h30 ... 14h00

Déjeuner

Après-midi

14h00 ... 14h45

Foncier

Expropriation :

- Phase administrative :
 - de l'enquête publique à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
 - de l'enquête parcellaire à l'arrêté de cessibilité
- Phase judiciaire : l'expropriation, les indemnités et la prise de possession des lieux

14h45 ... 16h00

Urbanisme

Procédures d'évolution des PLU(i) :

- La révision
- La révision allégée
- La modification
- La mise en compatibilité avec une DUP

PC, PA :

- Les différents permis et déclaration préalable de travaux
- Les étapes et délais entre la dépose et l'obtention du permis

Procédures opérationnelles : ZAC, PUP

- La ZAC et les procédures administratives ; dossier de création ; dossier de réalisation
- La convention PUP : son champ d'application

16h00 ... 16h30

Protection du patrimoine

Archéologie préventive :

- Les autorités compétentes et acteurs intervenants
- De la saisine de la DRAC à l'arrêté de diagnostic
- Du diagnostic archéologique (sondage) à l'arrêté de prescription de fouilles
- Des fouilles au démarrage possible des travaux

16h00 ... 17h00

Bilan de la formation