

## Module 4.3

### Mixité sociale, égalité d'accès au logement, équilibre territorial

- Définir une politique d'attribution répondant aux nouvelles exigences sociales et réglementaires, tout en veillant aux équilibres de peuplement
- Définir une stratégie d'équilibre territorial au regard des composantes des quartiers, de leurs fonctions et rôles dans la dynamique territoriale
- Définir une méthode partenariale de construction de trajectoires résidentielles, en cohérence avec les autres stratégies territoriales, politiques de l'habitat et stratégie de relogement.

#### Enseignant

**Francis Rathier**, sociologue, Bers

#### Co-enseignants

**Christophe Noyé**, géographe, Cf GÉO

**Fanny Lainé-Daniel**, socio-urbaniste

#### Intervenants

**Raphael Grandseigne**, Chargé de mission logement et attributions CGET

**Charlette Gallouet**, Directrice Générale Adjointe Habitat 76

## Programme

### Jour 1

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 9h45

**Présentation du programme et des objectifs**

10h00... 12h00

**Eléments de cadrage**

**Le peuplement des quartiers : d'un objet de controverse à un objet de travail**

- Bref rappel historique des différentes approches de la mixité sociale et politiques mises en oeuvre par le passé
- Les points clefs d'une approche pragmatique et les différents leviers d'une politique de peuplement : offre, attributions, gestion et accompagnement social

**Les politiques de peuplement à l'heure de la réforme de la gestion de la demande et des attributions**

- Le cadre législatif et réglementaire encadrant les politiques de peuplement et d'attributions : de la loi ALUR à la loi ELAN en passant par la LEC
- La mise en oeuvre de la réforme des attributions : l'esprit de la loi, les documents à élaborer et les contenus attendus
- Les principaux enjeux identifiés pour la mise en oeuvre de la réforme dans les territoires et dans leur diversité

12h00... 12h30

**De l'esprit des lois à leur mise en oeuvre : point de vue de l'état**

Retour sur les éléments de la matinée et sur la mise en oeuvre de la réforme des attributions

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 15h45

**Le peuplement des quartiers en rénovation urbaine**

**Du PNRU ...**

- Pratiques des acteurs et contraintes de programme et de projet
- Les points clefs identifiés pour que la rénovation urbaine participe d'une politique de peuplement visant un meilleur équilibre social

**... Au NPNRU**

- Les ambitions du NPNRU : leviers et contraintes du RGA du NPNRU
- Articulations des ambitions : NPNRU, LEC et ELAN

16h00... 17h00

**Échange à partir des situations locales des stagiaires**

17h00... 17h30

**Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?**

## Programme

### Jour 2

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 11h30

**Élaborer une politique de peuplement : construire un diagnostic partagé**

**Les logiques à l'oeuvre**

- Évolution sociodémographique et des modes de vie
- Logique de spécialisation et contraintes structurelles patrimoniales

**Connaître et qualifier l'occupation sociale**

- Les outils de la connaissance de l'occupation sociale du parc social, des demandeurs, des attributions, du patrimoine
- Les échelles du diagnostic

- Mettre en perspective avec le parc privé, avec l'environnement des quartiers, les outils disponibles

**Identifier les facteurs d'une situation**

- L'environnement urbain
- Le contexte du marché et des politiques locales
- La structure de l'offre
- Les pratiques d'attribution : des bailleurs aux réservataires

11h30... 12h30

**Échange à partir des expériences locales des stagiaires**

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 17h00

**Élaborer une politique de peuplement : construire une stratégie et sa traduction opérationnelle**

**Les différentes étapes**

- Le cadre partenarial à mettre en place : la CIL et ses instances
- Définir des orientations et des objectifs d'attribution
- Formaliser une convention
- Établir un plan d'action qui articule les objectifs aux pratiques d'attribution, aux interventions sur l'offre et aux accompagnements sociaux et de gestion
- Piloter, suivre et évaluer

17h00... 17h30

**Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?**

## Programme

### Jour 3

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

#### **Témoignage par un acteur professionnel d'une démarche locale**

Présentation du dispositif mis en place pour favoriser la mixité sociale et prendre en compte le droit au logement : objectifs, modalités de mise en oeuvre et de fonctionnement, évolutions...

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h00

#### **Construire sa feuille de route : travail en atelier**

##### **Méthodes et outils à mobiliser pour élaborer les orientations et la CIA**

- Construire le diagnostic de l'accès au logement et de l'occupation sociale
- Formuler les orientations du document-cadre relatives aux attributions et aux mutations
- Passer des objectifs du document-cadre à leur quantification et territorialisation
- Modalités de relogement et d'accompagnement social des ménages relogés dans le cadre des PRU
- Préciser les articulations aux autres politiques (habitat, sociale, ville...) et les engagements des différents partenaires
- Organiser la mise en oeuvre opérationnelle à travers les instances prévues par la loi en tenant compte de la spécificité de l'organisation des acteurs dans chaque contexte

16h00... 16h30

Bilan et évaluation de la formation