

## Module 3.8

### Les dimensions sociales d’un projet urbain

#### Pour sortir du clivage entre le “social” et “l’urbain”

- Comprendre en quoi les facteurs urbains participent-ils à la crise des quartiers et à la relégation sociale de leurs habitants ?
- Identifier les liens entre la restructuration urbaine des quartiers et la lutte contre la ségrégation urbaine et pour la diversification sociale ?
- Quel niveau de transformation urbaine faut-il mettre en oeuvre pour en finir avec le marquage social qui colle à ces quartiers ?

#### Enseignant

**Frédéric Winter**, Architecte-urbaniste, Directeur des Politiques Sociales de Paris Habitat

#### Co-enseignants

**Daniel Pinson**, architecte et professeur émérite laboratoire LIEU, Aix Marseille université

**Stéphane Füzessery**, architecte et professeur agrégé d’histoire

**Christophe Noyé**, Géographe, Cf géo

**Florence Imbert**, Directrice, Cronos Consultant

## Programme

### Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h45

**Le clivage entre le "social" et "l'urbain" : les termes du débat**

Que peut-on attendre du projet d'urbanisme ?

Quelles finalités sociales attendre des projets urbains ?

Exercice critique avec les participants sur leurs sites de projets : retour sur le diagnostic et les orientations, formulation des objectifs usuellement attendus

10h45 ... 12h30

**Retour sur l'utopie première des grands ensembles ; un modèle architectural et urbain investi d'une mission sociale**  
**L'échec de la modernité : des compositions urbaines basées sur une rupture revendiquée avec l'environnement et une inversion des valeurs urbaines - avec Daniel Pinson**

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

**L'obsolescence des grands ensembles comme une obsolescence "culturelle" - avec Stéphane Füzessery**

Une représentation collective des grands ensembles

qui s'est retournée pour devenir l'archétype de la relégation

Généalogie du rejet d'une forme urbaine devenue un facteur

démarquage social

15h30 ... 16h30

**Quel niveau de « banalisation » possible des quartiers ?**

**Quelles conditions de réintégration dans la « ville » ?**

**Les grands ensembles sont-ils « réhabilitables » ?**

Définir des objectifs socio-urbains différenciés selon les typologies de situations, le positionnement urbain : Réassurer une gestion sociale et urbaine "digne" ou parvenir à une réelle diversification sociale ?

## Programme

### Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

**Les facteurs de l'attractivité et de la qualité de "l'habiter"**  
**La déqualification, une notion relative ?**

**Une perception du quartier qui prime sur sa réalité ?**

10h30 ... 12h00

**La recherche de la mixité sociale dans les projets de  
rénovation urbaine et les conditions de sa réussite - avec**

**Christophe Noyé**

12h00 ... 12h30

**Quelle architecture de la rénovation urbaine ?**

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

**La « complicité » de l'espace dans les dysfonctionnements  
sociaux. Les pratiques sociales de l'espace.  
Comment produire l'espace de la tranquillité résidentielle  
et du « bien être » ? - avec Florence Imbert**

L'espace de l'insécurité ?

Prévention sociale et prévention situationnelle

Analyse de l'espace et exemples de qualification

15h30 ... 16h15

**L'espace et le genre : étude de cas**

16h15 ... 16h45

Bilan et évaluation de la formation