

**FORMATION DES ORGANISMES DU LOGEMENT SOCIAL :  
LE METIER DE BAILLEUR DANS LE RENOUVELLEMENT URBAIN**

**Les 28, 29 et 30 octobre 2019**

**Jour 1**

**Objectifs**

- Connaître l'histoire de la politique de la ville et du renouvellement urbain : de la construction du grand ensemble au programme de renouvellement urbain
- Comprendre les incontournables d'un projet de renouvellement urbain et la déclinaison de ces enjeux nationaux au niveau local
- Comprendre les stratégies patrimoniales dans le cadre du NPNRU

**Programme de la journée**

*9h00 – 9h30 : Accueil des stagiaires*

**9h30 – 10h30** : Histoire de la politique de la ville et du renouvellement urbain

*Avec Chantal TALLAND*

**10h30 – 13h00** : Présentation des incontournables du projet de renouvellement urbain

- La cohérence du projet avec le projet du territoire
- Les objectifs « incontournables » du renouvellement urbain
- La composition urbaine au service des enjeux d'usages et de gestion

Questions clés pour interroger les projets

*Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN*

*13h00-14h00 : déjeuner*

**14h00 – 17h00** : **Retours d'expériences** : Stratégie patrimoniale et Renouvellement Urbain

*Un représentant USH ; Nicolas ROME, Directeur des Etudes et du Développement, OPH Angers Loire Habitat ; Marie SIZUN, Directrice de la stratégie du Patrimoine, chez 1001 vies Habitat, Anne-Katrin LE DOEUFF, architecte, experte en politiques territoriales et urbaines, Directrice Générale déléguée chez Espacité*

## Jour 2

### Objectifs

- Connaître les enjeux et le fonctionnement de l'agence nationale du renouvellement urbain
- Connaître les enjeux de mixité sociale et d'attribution dans les projets de renouvellement urbain
- Savoir se repérer dans les différentes composantes du diagnostic d'un quartier

### Programme de la journée

*9h00 – 9h30 : Accueil des stagiaires*

**9h30 – 12h30** : Présentation des grands enjeux du programme national de renouvellement urbain et de son agence : l'ANRU

*Avec Chantal TALLAND*

*12h30-13h30 : déjeuner*

**13h30 – 15h00** : **Table ronde** : Mixité sociale, politiques d'attribution et renouvellement urbain

*Avec Un représentant USH ; Charlette GALLOUET, Directrice Générale Adjointe, Habitat 76 et Christophe NOYE, Géographe.*

**15h00 – 17h30** : **Mise en situation** : Comprendre la démarche de construction d'un projet urbain : du diagnostic à la définition de la vocation et des enjeux du quartier

*Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN*

## Jour 3

### Objectifs

- Comprendre le processus et la méthode de fabrication d'un projet
- Identifier la place et le rôle des organismes de logement sociale dans le NPNRU

### Programme de la journée

*8h45 – 9h00 : Accueil des stagiaires*

**9h00 – 11h00 : Mise en situation :** Comprendre la démarche de construction d'un projet urbain (suite)

Les stagiaires travaillent en atelier sur un projet de renouvellement urbain

- Répartition des stagiaires en 4 groupes (un groupe par borne numérique)

**11h00 – 12h30 :** Présentation des quatre projets opérationnels.

Synthèse et débat avec les autres groupes.

*12h30-13h30 : déjeuner*

**13h30 – 16h00 : Travail en atelier :** « Interpeller mon métier de bailleur dans le NPNRU »

*Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN*

*16h00 – 16h30 : Bilan et évaluation de la formation*

*Avec Chantal TALLAND – Jean WERLEN – Alice COMBAUD*

**Enseignants principaux des trois journées de formation :**

*Chantal TALLAND, Anthropologue Urbaine, Directrice du Renouvellement Urbain et Jean WERLEN, Architecte-urbaniste*