

**FORMATION DES ORGANISMES DU LOGEMENT SOCIAL :
LE METIER DE BAILLEUR DANS LE RENOUVELLEMENT URBAIN**

Les 27, 28 et 29 mai 2019

Jour 1

Objectifs

- Connaître l'histoire de la politique de la ville et du renouvellement urbain : de la construction du grand ensemble au programme de renouvellement urbain
- Comprendre les incontournables d'un projet de renouvellement urbain et la déclinaison de ces enjeux nationaux au niveau local
- Comprendre les stratégies patrimoniales dans le cadre du NPNRU

Programme de la journée

9h00 – 9h30 : Accueil des stagiaires

9h30 – 10h30 : Histoire de la politique de la ville et du renouvellement urbain

Avec Chantal TALLAND

10h30 – 13h00 : Présentation des incontournables du projet de renouvellement urbain

- La cohérence du projet avec le projet du territoire
- Les objectifs « incontournables » du renouvellement urbain
- La composition urbaine au service des enjeux d'usages et de gestion

Questions clés pour interroger les projets

Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN

13h00-14h00 : déjeuner

14h00 – 17h00 : **Retours d'expériences** : Stratégie patrimoniale et Renouvellement Urbain

Un représentant USH ; Nicolas ROME, Directeur des Etudes et du Développement, OPH Angers Loire Habitat ; Marie SIZUN, Directrice de la stratégie du Patrimoine, chez 1001 vies Habitat, Anne-Katrin LE DOEUFF, architecte, experte en politiques territoriales et urbaines, Directrice Générale déléguée chez Espacité

Jour 2

Objectifs

- Connaître les enjeux et le fonctionnement de l'agence nationale du renouvellement urbain
- Connaître les enjeux de mixité sociale et d'attribution dans les projets de renouvellement urbain
- Savoir se repérer dans les différentes composantes du diagnostic d'un quartier

Programme de la journée

9h00 – 9h30 : Accueil des stagiaires

9h30 – 12h30 : Présentation des grands enjeux du programme national de renouvellement urbain et de son agence : l'ANRU

Avec Chantal TALLAND

12h30-13h30 : déjeuner

13h30 – 15h00 : **Table ronde** : Mixité sociale, politiques d'attribution et renouvellement urbain

Avec Un représentant USH ; Un représentant d'Office ; Un représentant d'ESH, Christophe NOYE, Géographe.

15h00 – 17h30 : **Mise en situation** : Comprendre la démarche de construction d'un projet urbain : du diagnostic à la définition de la vocation et des enjeux du quartier

Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN

Jour 3

Objectifs

- Comprendre le processus et la méthode de fabrication d'un projet
- Identifier la place et le rôle des organismes de logement sociale dans le NPNRU

Programme de la journée

8h45 – 9h00 : Accueil des stagiaires

9h00 – 11h00 : Mise en situation : Comprendre la démarche de construction d'un projet urbain (suite)

Les stagiaires travaillent en atelier sur un projet de renouvellement urbain

- Répartition des stagiaires en 4 groupes (un groupe par borne numérique)

11h00 – 12h30 : Présentation des quatre projets opérationnels.

Synthèse et débat avec les autres groupes.

12h30-13h30 : déjeuner

13h30 – 16h00 : Travail en atelier : « Interpeller mon métier de bailleur dans le NPNRU »

Avec Chantal TALLAND et Jean WERLEN

16h00 – 16h30 : Bilan et évaluation de la formation

Avec Chantal TALLAND – Jean WERLEN – Alice COMBAUD

Enseignants principaux des trois journées de formation :

Chantal TALLAND, Anthropologue Urbaine, Directrice du Renouvellement Urbain et Jean WERLEN, Architecte-urbaniste