

Module 4.3

Mixité sociale, égalité d'accès au logement, équilibre territorial

- Définir une politique d'attribution répondant aux nouvelles exigences sociales et réglementaires, tout en veillant aux équilibres de peuplement
- Définir une stratégie d'équilibre territorial au regard des composantes des quartiers, de leurs fonctions et rôles dans la dynamique territoriale
- Définir une méthode partenariale de construction de trajectoires résidentielles, en cohérence avec les autres stratégies territoriales, politiques de l'habitat et stratégie de relogement.

Enseignant

Francis Rathier, sociologue, Bers

Co-enseignants

Christophe Noyé, géographe, Cf GÉO

Fanny Lainé-Daniel, socio-urbaniste

Programme

Jour 1 / Les points clefs pour comprendre les politiques d'attribution et de peuplement

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45

Présentation du programme et des objectifs

10h00 ... 12h30

Éléments de cadrage

Le peuplement des quartiers : d'un objet de controverse à un objet de travail

- Bref rappel historique des différentes approches de la mixité sociale et politiques mises en oeuvre par le passé
- Les points clefs d'une approche pragmatique et les différents leviers d'une politique de peuplement : offre, attributions, gestion et accompagnement social

Les politiques de peuplement à l'heure de la réforme de la gestion de la demande et des attributions

- Le cadre législatif et réglementaire encadrant les politiques de peuplement et d'attributions : de la loi ALUR à la loi Égalité Citoyenneté
- La mise en oeuvre de la réforme des attributions : l'esprit de la loi, les documents à élaborer et les contenus attendus
- Les principaux enjeux identifiés pour la mise en oeuvre de la réforme dans les territoires et dans leur diversité

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h45

Le peuplement des quartiers en rénovation urbaine

Du PNRU ...

- Pratiques des acteurs et contraintes de programme et de projet
- Les points clefs identifiés pour que la rénovation urbaine participe d'une politique de peuplement visant un meilleur équilibre social

... Au NPNRU

- Les ambitions et contraintes du NPNRU : leviers et contraintes du RGA du NPNRU
- articulations des ambitions : npnru et la loi égalité citoyenneté

16h00 ... 17h00

Échange à partir des situations locales des stagiaires

17h00 ... 17h30

Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?

Programme

Jour 2 / Elaborer une politique de peuplement

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

Témoignage par un acteur professionnel d'une démarche locale

Présentation du dispositif mis en place pour favoriser la mixité sociale et prendre en compte le droit au logement : objectifs, modalités de mise en oeuvre et de fonctionnement, évolutions...

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h00

Élaborer une politique de peuplement : construire un diagnostic partagé

Les logiques à l'oeuvre

- Évolution sociodémographique et des modes de vie
- Logique de spécialisation et contraintes structurelles patrimoniales

Connaître et qualifier l'occupation sociale

- Les outils de la connaissance de l'occupation sociale du parc social, des demandeurs, des attributions, du patrimoine
- Les échelles du diagnostic
- Mettre en perspective avec le parc privé, avec l'environnement des quartiers, les outils disponibles

Identifier les facteurs d'une situation

- L'environnement urbain
- Le contexte du marché et des politiques locales
- La structure de l'offre
- Les pratiques d'attribution : des bailleurs aux réservataires

16h00... 17h00

Échange à partir des expériences locales des stagiaires

17h00... 17h30

Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?

Jour 3 / Apprendre des expériences locales

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

Élaborer une politique de peuplement : construire une stratégie et sa traduction opérationnelle

Les différentes étapes

- Le cadre partenarial à mettre en place : la CIL et ses instances
- Définir des orientations et des objectifs d'attribution
- Formaliser une convention
- Établir un plan d'action qui articule les objectifs aux pratiques d'attribution, aux interventions sur l'offre et aux accompagnements sociaux et de gestion
- Piloter, suivre et évaluer

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h00

Construire sa feuille de route : travail en atelier

Méthodes et outils à mobiliser pour élaborer les orientations et la CIA

- Construire le diagnostic de l'accès au logement et de l'occupation sociale
- Formuler les orientations du document-cadre relatives aux attributions et aux mutations
- Passer des objectifs du document-cadre à leur quantification et territorialisation
- Modalités de relogement et d'accompagnement social des ménages relogés dans le cadre des PRU
- Préciser les articulations aux autres politiques (habitat, sociale, ville...) et les engagements des différents partenaires
- Organiser la mise en oeuvre opérationnelle à travers les instances prévues par la loi en tenant compte de la spécificité de l'organisation des acteurs dans chaque contexte

16h00... 16h30

Bilan et évaluation de la formation