

Module 6.1

Refaire polarité en cœur de ville moyenne

- Comprendre la structure urbaine des villes moyennes dans leurs dynamiques historiques
- Comprendre les causes des dégradations constatées et des tendances lourdes en cours
- Mettre en œuvre un processus prospectif et collectif de redéveloppement pour une stratégie de reconquête
- Apprécier les différents schémas de redynamisation des cœurs de ville
- Échanger sur la base de retours d'expérience

Enseignants

Jean Werlen, urbarchitecte, Urbanisme, Habitats et Territoires

François Nowakowski, architecte-urbaniste, associé Urbitat+, enseignant chercheur à l'ENSA Lyon

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45

Présentation des intervenants, des participants et tour de table des attentes

9h45 ... 11h00

Rappels introductifs : l'état des savoirs

- Structures urbaines : évolutions du XXème siècle
- Polarités et espaces publics
- Polarités, services et activités
- Mobilités, fonctions et attractivités

11h00 ... 13h00

Comment en est-on arrivé là ?

- La métropolisation et le reste
- La démographie, l'évolution des ménages
- Habitats : les aspirations des ménages et le marché du logement
- Les priorités de mobilités intra urbaines, inter-urbaines et ville-campagne

13h00 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

Les processus en cours

- La force du local, la mutation des modes de vie
- Les habitants comme atouts
- Les investisseurs du quotidien
- Le retour du patrimoine « authentique »

15h30 ... 17h30

Comment s'organiser ?

- Le diagnostic est collectif
- La ressource est d'abord locale
- Une stratégie pour espérer, donner des signes et faire exemple
- Phaser suivant les moyens et les échéances
- Tester avec les opérateurs et acteurs
- Penser processus plutôt que procédure

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

Témoignages :

- Bar le Duc
- Chaumont
- St Die
- Saverne
- Belfort
- Schirmeck

12h30 ... 13h30

Déjeuner

13h30 ... 16h30

Exercice en groupe

- Analyse de cas
- Proposition de méthode pour un développement « vers l'intérieur »
- Priorisation des actions
- Modalités de coopération avec la population et les opérateurs.

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation