

## Module 4.9

### Les nouvelles formes d'accession à la propriété : l'habitat participatif et le bail solidaire

- Positionner les nouvelles formes d'accession à la propriété, dans le panel des produits favorisant la recomposition immobilière des quartiers en renouvellement urbain
- Appréhender les instruments en mesure de sécuriser le fonctionnement immobilier et social des programmes en diversification
- Mesurer le potentiel offert par le bail réel solidaire, la SCI d'accession progressive à la propriété et les coopératives d'habitants pour mettre en œuvre la stratégie de diversification

#### Enseignante

**Anne-Katrin Le Doeuff**, fil rouge, architecte, experte en politiques territoriales et urbaines, Directrice Générale déléguée chez Espacité

## Programme

### Jour 1 / De nouveaux modèles d'accèsion à la propriété

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h00

#### **Introduction générale**

- Tour de table et attente des stagiaires
- Les modèles alternatifs d'accèsion à la propriété dans les politiques locales de l'habitat et les projets de renouvellement urbaine

10h00... 12h30

#### **L'habitat participatif et la société civile immobilière d'accèsion progressive à la propriété (SCIAPP) dans les quartiers en politique de la ville**

- Etat de l'art du développement de l'habitat participatif dans les quartiers en politique de la ville
- Enjeux stratégies et leviers opérationnels
- Focus sur le modèle des SCIAPP
- Perspectives

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 17h00

#### **L'expérience de Rennes métropole - avec Nathalie Demeslay, Directrice habitat de Rennes métropole**

- La place des nouveaux modes d'accèsion à la propriété dans la politique de l'habitat de Rennes métropole
- La place du BRS et de l'habitat participatif dans la stratégie de diversification des quartiers et la maîtrise des ensembles immobiliers transformés
- Focus sur le modèle de l'OFS de Rennes métropole

## Programme

### Jour 2 / Conditions de mobilisation des nouvelles formes d'accession dans les projets de renouvellement urbain

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	<b>Tour de table et échanges autour de la 1ère journée de formation</b>
10h00 ... 11h30	<b>Les organismes de foncier solidaire et le bail réel solidaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le contexte réglementaire : les lois ENL, Alur et Macron</li><li>- Le positionnement du modèle et les conditions de mise en œuvre</li><li>- Panorama des initiatives menées en France</li></ul>
11h30 ... 13h00	<b>Les apports du bail réel solidaire (BRS) en secteur de renouvellement urbain</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modèle économique</li><li>- L'encadrement de la valeur</li><li>- La gestion des équilibres sociaux</li><li>- La maîtrise du fonctionnement social et immobilier</li><li>- La sécurisation des accédants</li></ul>
13h00 ... 14h00	Déjeuner
14h00 ... 16h00	<b>Visite d'une opération à l'Île-Saint-Denis - avec Rabia Enckell, Promoteur de Courtoisie Urbaine et des habitants de l'Arche en l'Île.</b>
16h00 ... 16h30	Conclusion et évaluation de la formation