

Module 4.8

Requalification urbaine et patrimoniale : la rehabilitation du parc social

- Inscrire la mise en place de stratégies d'intervention dans le parc social existant dans la stratégie globale de renouvellement urbain
- Maîtriser les instruments d'aide à la décision guidant les choix des maîtres d'ouvrage immobiliers et urbains dans leurs programmes de réinvestissement au sein du parc social ancien
- Connaître et prendre en compte les contraintes et les leviers permettant de réinscrire les patrimoines réhabilités dans une trajectoire de valorisation durable
- Animer le système d'acteurs contributifs des décisions impactant les réinvestissements sur le parc ancien : porteur de projet, architecte-urbaniste, organismes HLM, habitants...

Enseignante

Laure Nicolas, urbaniste et juriste, chef de projet, Espacité

Programme

Jour 1 / Une stratégie de réinvestissement immobilière

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 11h00

Introduction générale

- Tour de table et attente des stagiaires
- Quiz numérique sur le regard porté sur les réhabilitations du 1er PNRU
- Bilan évaluatif des démarches de réhabilitations du 1er programme de renouvellement urbain : apports, écueils
- Enjeux associés à la nouvelle génération des projets de renouvellement urbain

11h00... 12h30

Un nouveau cadre d'intervention

- Les attendus et moyens d'action du NPNRU
- Les contraintes et leviers nationaux : environnementaux, techniques, financiers
- L'articulation des instruments contractuels et de planification : convention de renouvellement urbain, PSP, CUS, PLH...

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 15h30

Instruments d'aide à la décision

- Une approche multifactorielle : instruments mobilisables
- Expérimentation de la grille d'arbitrage urbain et patrimonial de l'USH
- Prise de recul collective

15h30... 16h30

Construction de stratégies d'intervention : illustrations

Rennes Métropole : quartier Gros Chêne

Blois : quartiers Nord

Nantes : Démarche participative « coproduction de la réhabilitation » des Mahaudières

16h30... 17h30

Intervention de Anastasia Muratet, Responsable de projets urbains et de programmes chez Grand Paris Habitat

Programme

Jour 2 / Un vecteur de transformation urbaine et sociale

9h00... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30... 10h00	Tour de table et échanges autour de la 1ère journée de formation
10h00... 11h00	Une gouvernance collégiale <ul style="list-style-type: none">- Panorama des acteurs impliqués dans les processus de réinvestissement du parc : élus, techniciens, habitants, porteur de projet, maîtres d'ouvrage, financeurs...- Facteurs de décision individuels et collectifs- Techniques d'animation et de conduite des arbitrages
11h00... 11h30	Gammes et typologies d'intervention dans le parc social De l'amélioration courante au recyclage immobilier
11h30... 12h30	Intervention de Aline Rivière, Chef de projet Contrat de Ville et Renouvellement Urbain à la Ville de Blois
12h30... 14h00	Déjeuner
14h00... 15h00	Intervention de Gilles De Koninck, Archétude
15h00... 16h00	Gammes et typologies d'intervention dans le parc social <ul style="list-style-type: none">- Illustrations et chiffres clés- Travail sur la grille de l'USH et mise en situation
16h00... 16h30	Bilan et évaluation de la formation