

Module 4.7

Stratégie d'intervention et programmation de l'habitat en territoire détendu

- Caractériser et décrire les différents types de territoires détendus
- Souligner les contraintes d'un marché de l'habitat détendu notamment pour le développement ou la requalification de l'habitat social
- Définir les contours d'une stratégie et d'une programmation de l'Habitat dans ces contextes
- Définir les spécificités d'une stratégie de renouvellement urbain dans ces territoires
- Quel sens particulier donner aux principes de mixité sociale, renouvellement, diversification ... ?
- Présenter les orientations de projet et les leviers opérationnels envisageables

Enseignante

Laurence Dini, urbaniste consultante, Gérau Conseil

Co-enseignants

Christophe Noyé, géographe, Cf Géo

Véronique Navet, Atelier Ruelle

Cécile Bouclet, Cabinet CODRA

Pour information : le traitement du parc privé de centre-ville et des copropriétés n'est pas abordé dans ce module

Programme / Jour 1

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

10h00... 10h30

Présentation de la formation et du contexte législatif

- La crise des villes petites et moyennes, une prise de conscience récente au niveau national : le plan national « Action Coeur de ville »
- L'articulation politique de Centre-villes et renouvellement urbain : quelle traduction sur les dispositifs Habitat ? La recomposition de l'appareil productif et ses effets sur l'organisation territoriale

10h30... 11h30

Intervention et programmation de l'habitat

- Echelles de territoires et de programmation de l'habitat
- Articulation programmation et projet urbain : Comment doit se décliner une Stratégie Habitat sur un site de projet
- Questions posées sur la position actuelle de l'ANRU
- Présentation de l'étude menée pour l'ush sur les marches détendus

11h30 - 12h30

Le logement social en marché détendu : point de vue

d'un organisme hlm - Avec Jacques HOJLO, Président de l'Office auxerrois de l'Habitat

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h00

Témoignage local : Nevers et ses différents QPV

Avec Grégory Philbert, responsable Service Habitat à Nevers Agglomération et Didier Boucher, DGA de Nièvre Habitat

- L'analyse d'un contexte détendu et ses contraintes pour la stratégie Habitat du renouvellement urbain, le point de vue et le rôle de l'agglomération dans la programmation
- La stratégie patrimoniale du bailleur et les orientations du projet urbain : points de convergences et difficultés de compatibilités
- La stratégie Habitat du projet du Banlay. Points de discussion

16h00... 17h30

Concevoir le projet urbain en marche détendu.

Que faire des vides urbains ? L'exemple de Saint Dizier - Avec Véronique Navet

- Le projet urbain en situation de resserrement urbain, le traitement des vides urbains et des formes urbaines pour l'habitat
- Le phasage, l'évolutivité du projet, les outils de planification et d'aménagement possibles

Programme / Jour 2

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h30

Premier retour sur les définitions, les indicateurs, et types de territoires

- Capitalisation et synthèse sur la première journée
- Mise en application à partir des situations opérationnelles vécues par les stagiaires
- Consolidation des notions et éléments de stratégie

10h30... 12h30

Le logement social en marché détendu : Le Manifeste HLM avec Cécile Bouclet : présentation de l'étude et des conclusions

- Présentation de l'étude des territoires en régions détendues : indicateurs, facteurs de détentes, approche des besoins, les enseignements pour une politique du logement
- Conclusions et préconisations du Manifeste des 4 AR HLM pour une autre politique de l'habitat en marché détendu

12h30... 13h30

Déjeuner

13h30... 15h00

Retour sur un cadrage théorique : les dynamiques territoriales - avec Christophe Noyé

Mutation économique et métropolisation :

- La recomposition de l'appareil productif et ses effets sur
- l'organisation territoriale
- Les types d'indicateurs et de territoires
- Eléments de prospective et de définition

Effet du resserement :

- Sur la structure démographique
- Sur les dynamiques urbaines et sociales
- Sur les dynamiques de l'habitat

Proposition de définitions et d'indicateurs

15h00... 16h30

Animation pédagogique : lien entre types de territoire et indicateurs - avec Christophe Noyé

Aux stagiaires de jouer et de définir leur territoire et ses caractéristiques : quel type de marché détendu ?

16h30... 17h00

Bilan et évaluation de la formation