

Module 3.8

Les dimensions sociales d'un projet de renouvellement urbain

Pour sortir du clivage entre le "social" et "l'urbain"

- Comprendre en quoi les facteurs urbains participent-ils à la crise des quartiers et à la relégation sociale de leurs habitants ?
- Identifier les liens entre la restructuration urbaine des quartiers et la lutte contre la ségrégation urbaine et pour la diversification sociale ?
- Quel niveau de transformation urbaine faut-il mettre en oeuvre pour en finir avec le marquage social qui colle à ces quartiers ?

Enseignant

Frédéric Winter, Architecte-urbaniste, Directeur des Politiques Sociales de Paris Habitat

Co-enseignants

Daniel Pinson, architecte et professeur émérite laboratoire LIEU, Aix Marseille université

Stéphane Füzessery, architecte et professeur agrégé d'histoire

Christophe Noyé, Géographe, Cf géo

Florence Imbert, Directrice, Cronos Consultant

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h45

Le clivage entre le "social" et "l'urbain" : les termes du débat

Que peut-on attendre du projet d'urbanisme ?

Quelles finalités sociales attendre des projets urbains ?

Exercice critique avec les participants sur leurs sites de projets : retour sur le diagnostic et les orientations, formulation des objectifs usuellement attendus

10h45 ... 12h30

Retour sur l'utopie première des grands ensembles ; un modèle architectural et urbain investi d'une mission sociale
L'échec de la modernité : des compositions urbaines basées sur une rupture revendiquée avec l'environnement et une inversion des valeurs urbaines - avec Daniel Pinson

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

L'obsolescence des grands ensembles comme une obsolescence "culturelle" - avec Stéphane Füzessery

Une représentation collective des grands ensembles

qui s'est retournée pour devenir l'archétype de la relégation

Généalogie du rejet d'une forme urbaine devenue un facteur

démarquage social

15h30 ... 16h30

Quel niveau de « banalisation » possible des quartiers ?

Quelles conditions de réintégration dans la « ville » ?

Les grands ensembles sont-ils « réhabilitables » ?

Définir des objectifs socio-urbains différenciés selon les typologies de situations, le positionnement urbain : Réassurer une gestion sociale et urbaine "digne" ou parvenir à une réelle diversification sociale ?

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Les facteurs de l'attractivité et de la qualité de "l'habiter"
La déqualification, une notion relative ?

Une perception du quartier qui prime sur sa réalité ?

10h30 ... 12h00

**La recherche de la mixité sociale dans les projets de
rénovation urbaine et les conditions de sa réussite - avec**

Christophe Noyé

12h00 ... 12h30

Quelle architecture de la rénovation urbaine ?

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

**La « complicité » de l'espace dans les dysfonctionnements
sociaux. Les pratiques sociales de l'espace.
Comment produire l'espace de la tranquillité résidentielle
et du « bien être » ? - avec Florence Imbert**

L'espace de l'insécurité ?

Prévention sociale et prévention situationnelle

Analyse de l'espace et exemples de qualification

15h30 ... 16h15

L'espace et le genre : étude de cas

16h15 ... 16h45

Bilan et évaluation de la formation