

Module 2.2

Mettre en oeuvre la mixité fonctionnelle dans les quartiers

- Comprendre le cadre et les impératifs de la mixité fonctionnelle dans les quartiers ANRU
- Acquérir les bases de la construction d’une stratégie économique et commerciale
- Comprendre comment fonctionnent le montage d’opération de locaux d’activité et commerciaux
- Appréhender le potentiel des quartiers sur les innovations liées au développement économique : tiers-lieux, accompagnement à l’entrepreneuriat, ESS, agriculture urbaine, smart city, etc.
- Comprendre comment peut s’intégrer la dimension économique et commerciale dans un projet ANRU d’ensemble et dans les stratégies d’agglomération

Enseignante principale

Rose Mégard, Consultante, Directrice de projet, Hank

Co-enseignantes

Aurélie Gagnepain, Directrice de projets, Hank

Virginie Mauz, Consultante, Hank

Intervenants

Christelle Breem, Epareca

Aurélien Lemaire, Epareca

Programme / Jour 1

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h30

Définition des formes de la mixité fonctionnelle en cadre ANRU

- La mixité fonctionnelle pour quoi faire ?
- Histoire de la mixité fonctionnelle dans l'ANRU 1
- Les attendus du NPNRU en termes de mixité fonctionnelle

10h30... 12h30

Construire une stratégie de développement économique et des orientations en quartier PNRU

- Rappel sur les formes immobilières de l'activité économique : locaux d'activité, entrepôts, bureaux, villages d'artisans, pépinières...
- De la stratégie à la programmation : les grands principes pour construire une stratégie de développement économique d'un quartier : retour d'expériences de missions menées dans le cadre du NPNRU

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h00

Analyse de quelques sujets spécifiques

Les éléments ci-dessous seront développés en fonction des besoins exprimés des participants :

- Pépinière d'entreprises et politiques d'accompagnement à l'entrepreneuriat
- Zoom sur les acteurs de l'économie sociale et solidaires (ESS) et potentialités dans les quartiers
- Cités artisanales : quelles opportunités pour les quartiers dans les quartiers ?
- Un zoom sur les tiers-lieux, espaces de co-working, etc. et potentialités dans les quartiers
- Agriculture urbaine et l'association le MAT à Valence
- Territoires en « déprise économique »

16h00... 17h00

Passer à l'opérationnel

- Tour d'horizon des montages opérationnels possibles et approche méthodologique
- Enjeux, objectifs et outils pour intégrer les opérations de développement économique et commercial dans les conventions

17h00... 17h30

Préparation de la visite de site

Programme / Jour 2

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

**Visite de site : la Halle alimentaire « La Panaméenne »,
Paris 14° - Avec l'EPARECA**

- Départ et retour en bus depuis l'ERU
- Echange avec les exploitants : commerce et insertion dans un quartier populaire
- Visite du quartier

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 14h30

Retour sur la visite

Débriefing sur les points forts du projet, ses conditions de montage et d'exploitation, les difficultés rencontrées. Synthèse des enseignements pour les participants

14h30... 16h00

Construire une stratégie de développement commercial et des orientations en quartier PNRU

- Rappel des bases : formes du commerce et acteurs
- Les bases de la construction d'une stratégie commerciale à l'échelle du quartier : approche, études, etc.
- Les interventions conduites par Epareca : présentation d'une opération en maîtrise d'ouvrage et d'une opération en VEFA
- Des initiatives pour lutter contre le départ des petits commerces : testeurs de commerces et boutiques à l'essai, une réponse ?

16h00... 16h30

Bilan et évaluation de la formation