

## **Module 4.8**

# **Requalification urbaine et patrimoniale : la rehabilitation du parc social**

- Inscrire la mise en place de stratégies d'intervention dans le parc social existant dans la stratégie globale de renouvellement urbain
- Maîtriser les instruments d'aide à la décision guidant les choix des maîtres d'ouvrage immobiliers et urbains dans leurs programmes de réinvestissement au sein du parc social ancien
- Connaître et prendre en compte les contraintes et les leviers permettant de réinscrire les patrimoines réhabilités dans une trajectoire de valorisation durable
- Animer le système d'acteurs contributifs des décisions impactant les réinvestissements sur le parc ancien : porteur de projet, architecte-urbaniste, organismes HLM, habitants...

# Programme

## Jour 1

### Une stratégie de réinvestissement immobilière

9h00–9h30 Accueil des stagiaires

9h30–11h00 **Introduction générale**

- Tour de table et attente des stagiaires
- Quizz numérique sur le regard porté sur les réhabilitations du 1er PNRU
- Bilan évaluatif des démarches de réhabilitations du 1er programme de renouvellement urbain : apports, écueils
- Enjeux associés à la nouvelle génération des projets de renouvellement urbain

11h00–12h30 **Un nouveau cadre d'intervention**

- Les attendus et moyens d'action du NPNRU
- Les contraintes et leviers nationaux : environnementaux, techniques, financiers
- L'articulation des instruments contractuels et de planification : convention de renouvellement urbain, PSP, CUS, PLH...

12h30–14h00 Déjeuner

14h00–15h30 **Instruments d'aide à la décision**

- Une approche multifactorielle : instruments mobilisables
- Expérimentation de la grille d'arbitrage urbain et patrimonial de l'USH
- Prise de recul collective

15h30–16h30 **Construction de stratégies d'intervention : illustrations**

- Rennes Métropole : quartier Gros Chêne
- Blois : quartiers Nord
- Nantes : Démarche participative « coproduction de la réhabilitation » des Mahaudières

16h30–17h30 **Intervention d'Anastasia Muratet, Responsable de projets urbains et de programmes chez Grand Paris Habitat**

# Jour 2

## Un vecteur de transformation urbaine et sociale

|             |   |
|-------------|---|
| 9h00-9h30   | Accueil des stagiaires  |
| 9h30-10h00  | <b>Tour de table et échanges autour de la 1ère journée de formation</b>   |
| 10h00-11h00 | <b>Une gouvernance collégiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● Panorama des acteurs impliqués dans les processus de réinvestissement du parc : élus, techniciens, habitants, porteur de projet, maîtres d'ouvrage, financeurs...</li><li>● Facteurs de décision individuels et collectifs</li><li>● Techniques d'animation et de conduite des arbitrages</li></ul> |
| 11h00-11h30 | <b>Gammes et typologies d'intervention dans le parc social</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● De l'amélioration courante au recyclage immobilier</li></ul>   |
| 11h30-12h30 | <b>Intervention de Aline Rivière, Chef de projet Contrat de Ville et Renouvellement Urbain à la Ville de Blois</b>  |
| 12h30-14h00 | Déjeuner  |
| 14h00-15h00 | <b>Intervention de Gilles De Koninck, Archétude</b>   |
| 15h00-16h00 | <b>Gammes et typologies d'intervention dans le parc social (suite)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● Illustrations et chiffres clés</li><li>● Travail sur la grille de l'USH et mise en situation</li></ul>   |
| 16h00-16h30 | Bilan et évaluation de la formation   |

## Enseignante

**Laure Nicolas**, urbaniste et juriste, chef de projet, Espacité

## Intervenants

**Anastasia Muratet**, Grand Paris Habitat

**Aline Rivière**, Ville de Blois

**Gilles De Koninck**, Archétude