

Module 4.9

Les nouvelles formes d'accession à la propriété : l'habitat participatif et le bail solidaire

- Positionner les nouvelles formes d'accession à la propriété, dans le panel des produits favorisant la recomposition immobilière des quartiers en renouvellement urbain
- Appréhender les instruments en mesure de sécuriser le fonctionnement immobilier et social des programmes en diversification
- Mesurer le potentiel offert par le bail réel solidaire, la SCI d'accession progressive à la propriété et les coopératives d'habitants pour mettre en œuvre la stratégie de diversification

Enseignante

Anne-Katrin Le Doeuff, fil rouge, architecte, experte en politiques territoriales et urbaines, Directrice Générale déléguée chez Espacité

Programme

Jour 1 / De nouveaux modèles d'accèsion à la propriété

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h00

Introduction générale

- Tour de table et attente des stagiaires
- Les modèles alternatifs d'accèsion à la propriété dans les politiques locales de l'habitat et les projets de renouvellement urbaine

10h00... 11h00

L'habitat participatif et la SCIAPP dans les quartiers en politique de la ville

- Etat de l'art du développement de l'habitat participatif dans les quartiers en politique de la ville
- Enjeux stratégies et leviers opérationnels
- Focus sur le modèle des SCIAPP
- Perspectives

11h00... 13h00

Visite d'une opération à l'Île-Saint-Denis - avec Rabia Enckell, Promoteur de Courtoisie Urbaine, Elsa Melquioni et Michel Martin-Huttler, habitantes de l'Arche en l'Île.

13h00... 14h00

Déjeuner

14h00... 14h30

Les grands principes des Organismes de Foncier Solidaires

14h30... 17h30

L'expérience de Rennes métropole - avec Nathalie Demeslay, Directrice habitat de Rennes métropole

- La place des nouveaux modes d'accèsion à la propriété dans la politique de l'habitat de Rennes métropole
- La place du BRS et de l'habitat participatif dans la stratégie de diversification des quartiers et la maîtrise des ensembles immobiliers transformés
- Focus sur le modèle de l'OFS de Rennes métropole

Programme

Jour 2 / Conditions de mobilisation des nouvelles formes d'accès dans les projets de renouvellement urbain

9h00...9h30	Accueil des stagiaires
9h30...10h00	Tour de table et échanges autour de la 1ère journée de formation
10h00...11h30	Les organismes de foncier solidaire et le bail réel solidaire <ul style="list-style-type: none">- Le contexte réglementaire : les lois ENL, Alur et Macron- Le positionnement du modèle et les conditions de mise en œuvre- Panorama des initiatives menées en France
11h30...13h00	Les apports du BRS en secteur de renouvellement urbain <ul style="list-style-type: none">- Le modèle économique- L'encadrement de la valeur- La gestion des équilibres sociaux- La maîtrise du fonctionnement social et immobilier- La sécurisation des accédants
13h00...14h00	Déjeuner
14h00...16h00	L'expérience du Comité ouvrier du logement - avec Immed Robbana, Directeur général <ul style="list-style-type: none">- Les nouveaux modèles d'accès à la propriété, enjeux et bilans- Le positionnement et les apports de l'habitat participatif et du Bail réel solidaire- Une stratégie et un mode opératoire spécifiques en quartier de renouvellement urbain- Focus sur 2 expériences en SCIAPP et en BRS
16h00...16h30	Conclusion et évaluation de la formation