

Module 4.6

Requalification des quartiers anciens dégradés

- Comprendre, savoir analyser dans le contexte d'un projet de renouvellement urbain les enjeux d'intervention en direction du parc privé : traitement de situations dégradées, utilisation d'outils coercitifs, accompagnement incitation et financement de requalifications lourdes, traitement des enjeux sociaux, mise en place d'outils d'accompagnement et de prévention, repositionnement sur le marché local de l'habitat
- Prendre en compte ces enjeux dans la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain à l'échelle du quartier et son articulation avec les outils d'intervention du PLH à l'échelle de l'agglomération, les complémentarités et les articulations à trouver avec les interventions en direction du parc social HLM
- Élaborer une stratégie d'intervention en s'appuyant sur les diagnostics pertinents
- Connaître les dispositifs d'intervention possible et la boîte à outils des procédures et financement : les dimensions juridiques et opérationnelles des différentes procédures , les montages et les financements possibles
- Préciser le contexte d'intervention autour de la mise œuvre du NPNRU et des protocoles de préfiguration. Rappeler les fondamentaux structurants les opérations de renouvellement urbain et de l'ANRU
- Faire le point sur le rôle respectif de l'ANRU et de l'ANAH.

Programme

Jour 1

9h00/9h30	Accueil des stagiaires
9h30/9h45	Présentation du programme et de ses objectifs (tour de table, recueil des attentes des stagiaires)
9h45/11h00	ELEMENTS DE CADRAGE : LES ENJEUX DE L'INTERVENTION PUBLIQUE EN DIRECTION DU PARC PRIVÉ <ul style="list-style-type: none">• Importance des enjeux dans le contexte du renouvellement urbain• Le parc privé : chiffres clefs• Le parc privé question centrale des PLH, des délégations conventionnelles des aides à la pierre et du renouvellement urbain• Les enjeux aujourd'hui : le traitement des situation indigne, l'accompagnement de la rénovation énergétique, les copropriétés en difficulté, quelques chiffres et éléments de cadrage, les interventions en centre ancien• Les quartiers privés dégradés et la nouvelle géographie prioritaire• Parc privé et les opérations de renouvellement urbain PNRU / PNRQAD / NPNRU
11h00/12h30	ELEMENTS DE CADRAGE : PREMIER PANORAMA DES OBJECTIFS ET DES OUTILS DE L'INTERVENTION PUBLIQUE <ul style="list-style-type: none">• Pour mieux comprendre le présent petit historique des outils d'intervention publique• Les acteurs de l'intervention publique / les opérateurs• Plusieurs logiques « fil conducteur » de l'intervention publique et du séminaire :<ul style="list-style-type: none">- Logique curative et de lutte contre les situations dégradées et indigne- Logique d'appui et d'incitation à la requalification du parc en particulier pour traiter des enjeux énergétiques- Logique d'accompagnement de la fonction sociale du parc- Logique préventive pour éviter des difficultés plus importante- Logique territoriale : comment l'ensemble des autres logiques peuvent se combiner dans le cadre d'un projet de territoire ou de renouvellement urbain
12h30/14h00	Déjeuner
14h00/17h15	INTERVENIR EN QUARTIER ANCIEN : DU DIAGNOSTIC À LA STRATEGIE D'INTERVENTION <ul style="list-style-type: none">• Comment élaborer une stratégie d'intervention ?<ul style="list-style-type: none">- Les diagnostics et études préalables, dimension patrimoniale, dimension marché local- La démarche de projet et l'élaboration d'une stratégie d'intervention- Comment combiner les outils d'intervention, pilotage et points de vigilance• Le point sur la boîte à outils : pour une approche stratégique des outils<ul style="list-style-type: none">- La lutte contre l'habitat indigne et l'insalubrité ,- Pouvoir de police- Les outils coercitifs- RHI / recyclage / ORI etc...- Exemple : Roubaix• L'accompagnement de la fonction sociale du parc et de sa requalification<ul style="list-style-type: none">- Les OPAH / OPAH RU- PST / PIC- Exemple : Brest RECOUVRANCE
17h15/17h30	IDENTIFIER LES POINTS CLEFS DE METHODE QUI SE DEGAGENT DE LA JOURNEE

Jour 2

9h00/9h30	Accueil des stagiaires
9h30/12h30	RENOUVELLEMENT URBAIN ET QUARTIER ANCIEN METHODES ET OUTILS / LE RÔLE DE L'ANRU - LE ROLE DE L'ANAH <ul style="list-style-type: none">• Présentation de l'ANAH et des ses principaux programmes• Renouveau Urbain et les articulations ANAH-ANRU• PNRQAD retour d'expériences : quels enseignements pour le NPNRU• Le NPNRU / mise en pratique de la convention ANAH-ANRU• Les études Habitat et les protocoles de préfiguration
12h30/13h30	Déjeuner
13h30/15h00	EXEMPLE ET ENSEIGNEMENTS D'UNE STRATEGIE D'INTERVENTION EN RENOUVELLEMENT URBAIN Travail à partir d'un projet en cours (exemples pressentis : Aubervilliers, Saint Denis, Saint-Etienne)
15h00/16h00	RETOUR SUR LES EXPERIENCES LOCALES DES STAGIAIRES Point de vigilance et de méthode, les études préalables, premiers retours d'expériences Travail collectif sur les enseignements du séminaire et les expériences portées par les stagiaires
16h00/16h30	Bilan et évaluation de la formation

Enseignants

Guillaume Bourlier, Consultant expert concernant les dispositifs d'intervention en direction du parc privé, Dévelop'toit
Jean-Pierre Troche, Architecte-urbaniste, Consultant dans le champ des politiques publiques de l'habitat, Ville et Habitat
Pour l'ANRU : Odile Dubois-Joye, Chargé de mission habitat
Pour l'ANAH : Un(e) Chargé(e) de mission territoriale

